

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Ma Dai



Indice

- Storia del *Ma Dai* Amore a prima vista!!

- Registro di navigazione, licenza e proprietà
 - MCA Licence
 - Madai Marine LTD

- Dati tecnici
 - *Ma Dai*
 - Equipaggiamento sala macchine
 - Plancia / strumenti di navigazione
 - Opera viva e carena
 - Tender *Ma Dai*

- Assicurazione
 - Gulet *Ma Dai*

- Crew *Ma Dai*

- Perizia Tecnica (allegata)
Perito Ing. Cotroneo
Tribunale di di Messina

- Immagini
 - Interni
 - Esterni
 - Sala macchine
 - Plancia di comando
 - Wine Cellar

Storia di un amore a prima vista

Il Gulet – Caicco *Ka Dai* viene varato nel 2006 nei famosi cantieri Tum Tour Yacht di Bodrum.

Si tratta di un elegante veliero armatoriale in legno, principalmente mogano, dotato di 4 eleganti cabine, generosi spazi esterni tutti in teck birmano, una dinette con sala da pranzo e cucina a vista.

Il *Ka Dai* è un motorsail, 2 alberi, 25.75 m lunghezza, 6.80 di larghezza gestito da quattro membri d'equipaggio.

Amore a prima vista: nel 2015 un armatore svizzero e sua moglie, tuttora proprietari, si innamorano dell'elegante sinuosità delle sue forme, dalle linee d'acqua e dalla stellatura della prua.

Dopo aver fatto visionare l'imponente opera viva, interamente in legno, lo acquistano per trasformarlo in un raffinato Gulet Pleasure Yacht per la loro famiglia, portante bandiera inglese e registrato sotto gli stretti canoni del MCA, UK Maritime Coast Agency.

Da allora questa famiglia, produttori di vino, affida un totale refitting realizzato in due tappe e costanti

migliorie nonchè la manutenzione del *Ka Dai* a importanti cantieri e capaci maestri d'ascia attivi in Sardegna e in Sicilia, Salvatore Raimondi *in primis* e Yacht Art, che apportano anno per anno tutte le migliorie e riorganizzazioni degli spazi interni e esterni, in sala macchina e in plancia, affinché il

Ka Dai possa essere il loro "Salotto galleggiante" che naviga in assoluta affidabilità e sicurezza.

Il *Ka Dai* nella stagione estiva ha sempre navigato nelle baie più belle del Mediterraneo, Costa Amalfitana, Capri, Sardegna, Corsica, Eolie, Ioniche, Toscana, costa Azzurra, regalando alla famiglia dell'armatore e ai loro amici grandi momenti di eleganza e allegria, sempre contraddistinte da ottima cucina e ottimi vini, il tutto proposto con grande professionalità dall'equipaggio composto da quattro membri.

In queste meravigliose ed esclusive baie, il *Ka Dai* è sempre stato ammirato e fotografato per la sua eleganza.

Il *Ka Dai* dopo questo primo percorso cerca un nuovo armatore che intende prenderne il timone e condurlo verso nuovi cicli di crociere estive indimenticabili in compagnia di familiari e amici.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

MCA Licence



Maritime &
Coastguard
Agency

United Kingdom Certificate of Registry

The Merchant Shipping Act 1995
The Merchant Shipping (Registration of Ships) Regulations 1993, as amended
Part 1 Registry

Name and Official Number of Ship

MADAI - 921579

Particulars of Ship

Type of Ship	Method of Propulsion
Pleasure Yacht	Sail
Date of Expiry	
6th June 2026	
IMO Number	HIN
-	-
Radio Call Sign	Port
-	Newport
Registered Length	Overall Length
20.50 m	25.75 m
Depth	Breadth
3.15 m	6.85 m
Gross Tonnage	Net Tonnage
102.55	102.55
Registered Tonnage	Year of Build
-	2006
Engine Make and Model	Engine Power
Iveco Aifo IVECO AIFO	331KW

Signed for and on behalf of the Registrar General of Shipping and Seamen
by the Maritime and Coastguard Agency, an Executive Agency of the Government of the United
Kingdom. UK Ship Register, Anchor Court, Keen Road, Cardiff, CF24 5JW, United Kingdom.

This document is signed electronically in accordance with IMO FAL5/Circ.39/Rev.2.
Validation and authentication can be obtained from the unique tracking number (UTN)

<https://public.service.mca.gov.uk/certificate/FindFRIs>



Issued on **10th May 2021** at **17:26 BST**

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Company registration

Il Gulet *Ma Dai* è detenuto dalla Madai Marine LTD, una società costituita appositamente per detenere il *Ma Dai* e il cui unico asset è il *Ma Dai* stesso.

La società è detenuta al 100% dal proprietario, cittadino svizzero residente in Svizzera.

L'acquisto del 100% delle quote della società Madai Marine LTD permette l'immediato trasferimento della proprietà senza alcuna implicazione a livello di registro navale / MCA.

Importante, il pagamento può essere realizzato in valute FIAT come in crypto currency.



THE COMPANIES ACT 2006

Company No. 9873593

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that MADAI MARINE LIMITED was incorporated under the Companies Act 2006 as a limited company on 16th November 2015.

The Registrar further certifies that according to the documents on the file of the company:-

- a) STEFANO PIERO PEZZOLI and NISHI RYAN are the directors of the company,
- b) the situation of the registered office is BIRCHIN COURT, 20 BIRCHIN LANE, LONDON, UNITED KINGDOM EC3V 9DJ,
- c) the issued capital of the company is 10,000 shares of £1 each,
- d) STEFANO PIERO PEZZOLI is the subscriber of the company,
- e) the company has unrestricted objects.

According to the documents on file and in the custody of the Registrar, the company is up to date with its filing requirements and has at least 1 director, who is a natural person over the age of 16.

The company has been in continuous unbroken existence since its incorporation and no action is currently being taken by the Registrar of Companies to strike the company off the register or to dissolve it as defunct. As far as the Registrar is aware, the company is not in liquidation or subject to an administration order, and no receiver or manager of the company's property has been appointed.*****

Given at Companies House, the 25th November 2015


J A POWELL
for the Registrar of Companies

This certificate records the result of a search of the information registered by the Registrar. This information derives from filings accepted in good faith without verification. For this reason the Registrar cannot guarantee that the information on the register is accurate or complete.



Companies House



THE COMPANIES ACT 2006

Company No. 9873593

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that
MADAI MARINE LIMITED

was incorporated under the Companies Act 2006

as a limited company on the 16th November 2015

Given at Companies House, the 19th November 2015


K WHYMAN
for the Registrar of Companies



Companies House

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Ma Dai

Cabine:

Il Gulet *Ma Dai* dispone di 4 eleganti cabine il cui nome prende spunto da 4 famosi cocktail – aperitivi.

Rifiniture di pregio, grande cura dei particolari negli arredamenti e nelle tappezzerie.

Gin Tonic:

cabina armatoriale, letto matrimoniale, divanetto, piccola scrivania, armadio con cassaforte, aria condizionata, bagno con doccia.

I tessuti e le decorazioni si ispirano al color giallo del limone.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Champagne: raffinata cabina, letto matrimoniale, armadio con cassaforte, aria condizionata, bagno con doccia.

I tessuti e le decorazioni si ispirano al perlage delle bollicine.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Mojito:

elegante cabina, letto matrimoniale + singola cuccetta per ragazzi,
armadio con cassaforte, aria condizionata, bagno con doccia.

I tessuti e le decorazioni si ispirano al color verde della menta.



Margarita:

artistica cabina con 2 letti separati, armadio con cassaforte, aria
condizionata, bagno con doccia.

I tessuti e le decorazioni si ispirano a Jacky O sprigionando una
rossa energia.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Bagni:

tutte le cabine sono equipaggiate con bagni propri e doccia, allestimenti in legno e marmo con raffinati carabottini.



Corridoio:

si accede alle camera attraverso un generoso corridoio impreziosito da un'elegante boiserie, da fotografie e oggetti di tradizione marinara



Aria condizionata:

tutte le cabine dispongono di aria condizionata e riscaldamento

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Dinette:

Zona pranzo arredata da un tavolo dai toni artistici realizzato dagli artigiani della Yacht Art che accomoda 8 persone



Cucina e bar:

Nella ristrutturazione della dinette si è voluto privilegiare la

Kitchen *Ka Dai*

una cucina con bar a vista dove gli ospiti dialogano liberamente con lo chef e discutono di ricette e di golosità gustando cocktail, bollicine, vini e sprumate sapientemente preparati e serviti dalla hostess.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Kitchen *Ka Dai* dispone di:

1. Cucina con piastre a induzione
2. Lavastoviglie
3. Forno
4. 1 grande frigorifero con freezer in cucina
5. 1 ampio frigo per bibite con gruppo separato e insonorizzato
6. 2 freezer indipendenti Liebherr nella zona lavanderia raggiungibili sia dalla coperta che dalla cucina
7. 1 macchina del ghiaccio professionale
8. Cave à vin



Cantina vini e verdure:

la barca dispone di un locale adibito a cantina refrigerato da un apparato industriale indipendente. Viste le ampie dimensioni è normalmente utilizzato sia per vini che alimenti /verdure



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Divanerie:

divaneria di poppa, splendida zona resa irresistibile da delicati tessuti e soffici cuscini, dove un ampio tendalino protegge dal sole e dalla brezza per potersi dedicare alla lettura, alla riflessione o semplicemente riposare in tutta tranquillità.

Divaneria di prua: un divano design della Yacht Art ospiterà naviganti incuriositi dalle onde del mare e tutti gli ospiti per i piacevoli aperitivi a pranzo o nella luce del tramonto.



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Zona prendisole:

una vasta superficie di pregiato teck birmano con comodi lettini ospiterà coloro che vogliono curare l'abbronzatura.

La zona prendisole dispone di 2 freschiere per poter stare all'ombra. L'amaca sotto il boma cullerà i più intrepidi, i lettini accomoderanno i più comodi.



Lavanderia:

nel locale lavanderia c'è una lava asciuga Bosch da 8 kg

Dati tecnici

Lunghezza: 25.75 metri
Larghezza: 6.85 metri
Pescaggio: 3 metri
Peso: 100 tonnellate
Velocità Max: 10 nodi
Consumo medio: 30 l/h

Equipaggiamento Sala Macchine:



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Motore: IVECO 450 CV, 6 cilindri, invertitore 1:2
(completamente rigenerato nel 2019)



L'ampia sala macchine dispone di:

- 1) Spazio dove sono alloggiate 2 pompe UFLEX per autoclave di risp 24 v e 220 v, vaso d'espansione 20 l
- 2) Pompa per acqua salata per WC
- 3) Pompa bassa pressione per dissalatore
- 4) Pompa antincendio
- 5) Pompa con scambiatore per la refrigerazione cantina
- 6) + ciller UFLEX 80.000 BTU in gradi di refrigerare / scaldare l'intera barca con i suo 8 fancoil
- 7) Pompa con il suo apparato per pilota
- 8) 2 pompe di sentine elettriche automatiche
- 9) 2 sensori sonori che segnalano la presenza di acqua in sentina
- 10) 1 pompa di sentina che scarica nelle casse di navigazione nelle aree protette
- 11) 2 estintori da 20 kg auto estinguenti
- 12) 1 banco officina
- 13) Salpa ancora oleodinamico della Quick
- 14) 8 batterie servizi
- 15) 2 batterie dedicate al motore
- 16) 1 carica batterie VICTRON con funzione da inverter
- 17) 1 gruppo elettrogeno KOHLER insonorizzato da 18 kw motorizzato lanmar
- 18) 1 gruppo elettrogeno KOHLER insonorizzato da 9 kw motorizzato Lombardini
- 19) 1 pompa acque grigie 24 v UFLEX
- 20) + pompa acque nere 24 v Gianneschi
 - ⇒ Le 2 pompe sono interfacciate con 1 clarinetto
- 21) 1 pompa a trascinamento dal motore principale per sentine da 2 pollici, inserimento elettro magnetico che gestisce un clarinetto
- 22) 1 dissalatore TECNICOMAR SAILOR da 160 l/h con doppi comandi controller

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Impianto elettrico: 24V, 220V + [pannelli solari sulla dinette](#)



[Autonomia energetica:](#)

il [Ma Dai](#) ha autonomia indipendente in modalità silenziosa per 8 ore

Serbatoio acqua: 5000 litri

Carburante: 2 serbatoi, 2000 litri con filtri Ragor 900

Acque chiare, grigie e scure



WIFI

Defibrillatore

Plancia



- 1) bussola
- 2) ecoscandaglio GARMIN Striker
- 3) VHF Garmin 1201
- 4) GPS MAP GARMIN 7205
- 5) Wind Foruno FI70
- 6) Radar
- 7) Plotter SEIWA SW 1101
- 8) Autopilota SEIWA AP 03
- 9) Angolo di barra
- 10) Controller dissalatore
- 11) Controller Gruppi Elettrogeni
- 12) Quadro elettrico
- 13) Stampante EHPSON

Dotazioni di sicurezza

Il *Ma Dai* dispone di 2 zattere di sicurezza come da norma RINA e MCA di risp 6 posti e 9 posti Zodiac

Vele

Il *Ma Dai* dispone di un'armatura a goletta con fiocco, randa di trinchetto e randa di maestra

Superficie totale: 240 m²



MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Tender

Motore: Yamaha 50 cavalli
Ecoscandaglio, GPS
Dotazioni di sicurezza
Equipaggiato per scinautico



Opera viva e carena

Opera viva imponente, avvincenti linee d'acqua e stellatura della prua.

Chiglia di zavorra in metallo da poppa a prua, unica fisione protetta da 14 anodi.

Carteggiatura



Fondo



Antivegetativa



MADAI MARINE LIMITED
 BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
 LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
 Company No. 09873593

Assicurazione

Certificato di assicurazione

Targa - Telaio veicolo o Dati natante
921579

Tipo Veicolo
Unita' da diporto

SCADENZA PERIODO ASSICURATIVO (scadenza della prima rata) **GIORNO MESE ANNO**
16/01/2023

Groupama Assicurazioni S.p.A.
 L'AMMINISTRATORE DELEGATO

GA 47045093

CERTIFICATO DI ASSICURAZIONE
 Al sensi del D.Lgs 209/2005
 Sede legale e Direzione Generale: Viale Cesare Pavese, 305 - 00144 Roma
 Tel. +39 06 2016 1 - Fax +39 06 62101031 - pec: groupama@groupama.it - www.groupama.it
 Cap. Soc. euro 452.827.404 interamente versato - Partita IVA 0995741096 - Codice fiscale delle imprese di Roma 0041140565 - Ingresso appartenente al Gruppo Groupama scorte

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT BIRCHIN LANE 20 LONDON EE
 Targa: **000505 110023661**

Tipo Veicolo CV **450** **Groupama Assicurazioni S.p.A.**
Unita' da diporto **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

Periodo per il quale è stato pagato il premio
 dalle ore 00:00 del **16/01/2022** alle ore 24:00 del **16/01/2023**

SALVO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1901 SECONDO COMMA C.C.
 IMPRESA ISCRITTA NELL'ALBO DELLE IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE

CARTA VERDE
ORIGINALE (da non staccarsi)

1. INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD. 1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE
 1. CARTA INTERNAZIONALE DI ASSICURAZIONE VEICOLI A MOTORE
 2. ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF UFFICIO CENTRALE ITALIANO

3. VALID
 FROM TO
 Day Month Year Day Month Year
 (DD) (MM) (GG) (AAAA) (DD) (MM) (AAAA)
 Both dates including 16 01 2022 16 01 2023

4. COUNTRY CODE / INSURER'S CODE / NUMBER
186 000505 110023661

5. REGISTRATION NO. (OR IF NONE) CHASSIS OR ENGINE NO.
16 01 2022

6. TERRITORIAL VALIDITY
 This card is valid in Countries for which the relevant box is not crossed out (for further information please see www.ecds.org).
 In each country visited, the Driver of this card carries guarantee, in respect of the use of the vehicle referred to herein, the insurance cover in accordance with the laws relating to compulsory insurance in that country.
 For the identification of the relevant Boxes, see reverse side.

7. NAME AND ADDRESS OF THE POLICYHOLDER (OR USER OF THE VEHICLE)
MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT BIRCHIN LANE 20
LONDON E16 6AB
NAME AND ADDRESS OF THE INSURER
Groupama Assicurazioni S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Viale Cesare Pavese, 305 - 00144 Roma - Tel. +39 06 2016 1 - Fax +39 06 62101031 - pec: groupama@groupama.it - www.groupama.it - Cap. Soc. euro 452.827.404 interamente versato - Partita IVA 0995741096 - Codice fiscale delle imprese di Roma 0041140565 - Ingresso appartenente al Gruppo Groupama scorte

8. CATEGORY OF VEHICLE CODE: A Car B Motorcycle C Lorry or Truck

DUPLICATO

1. INTERNATIONAL MOTOR INSURANCE CARD. 1. CARTE INTERNATIONALE D'ASSURANCE AUTOMOBILE
 1. CARTA INTERNAZIONALE DI ASSICURAZIONE VEICOLI A MOTORE
 2. ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF UFFICIO CENTRALE ITALIANO

3. VALID
 FROM TO
 Day Month Year Day Month Year
 (DD) (MM) (GG) (AAAA) (DD) (MM) (AAAA)
 Both dates including 16 01 2022 16 01 2023

4. COUNTRY CODE / INSURER'S CODE / NUMBER
186 000505 110023661

5. REGISTRATION NO. (OR IF NONE) CHASSIS OR ENGINE NO.
16 01 2022

6. TERRITORIAL VALIDITY
 This card is valid in Countries for which the relevant box is not crossed out (for further information please see www.ecds.org).
 In each country visited, the Driver of this card carries guarantee, in respect of the use of the vehicle referred to herein, the insurance cover in accordance with the laws relating to compulsory insurance in that country.
 For the identification of the relevant Boxes, see reverse side.

7. NAME AND ADDRESS OF THE POLICYHOLDER (OR USER OF THE VEHICLE)
MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT BIRCHIN LANE 20
LONDON E16 6AB
NAME AND ADDRESS OF THE INSURER
Groupama Assicurazioni S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Viale Cesare Pavese, 305 - 00144 Roma - Tel. +39 06 2016 1 - Fax +39 06 62101031 - pec: groupama@groupama.it - www.groupama.it - Cap. Soc. euro 452.827.404 interamente versato - Partita IVA 0995741096 - Codice fiscale delle imprese di Roma 0041140565 - Ingresso appartenente al Gruppo Groupama scorte

8. CATEGORY OF VEHICLE CODE: A Car B Motorcycle C Lorry or Truck

MADAI MARINE LIMITED
BIRCHIN COURT - 20 BIRCHIN LANE
LONDON - UNITED KINGDOM - EC3V 9DJ
Company No. 09873593

Importi assicurati:

Corpi GT e Motore: euro 1'350'000.-

RC: euro 12'000'000.- persone / euro 10'000'000.- cose

GE006678

 **Assicurazioni**

**GLOBALE
GT YACHT**

Documento di: **Variazione polizza**

DATI CONTRATTO

Agenzia **HDB S.R.L.** Cat. Agenzia **000505** Cod. SubAgenzia

Appendice N. **4** N. POLIZZA **110023661** Tacto Rinnovo SI

Dalle Ore 00:00:00 del **29/10/2021** Alle Ore 24:00 del **16/01/2022** Durata: Anni 1 Mesi 0 Giorni 0

Scadenza Copertura **16/01/2022** Frazionamento **Annuale** Data Emissione **29/10/2021**

Tipo Capitolo Globale GT Yacht

CONTRAENTE

Denominazione **MADAI MARINE LIMITED** C.F. 00000000000 P.I. 00000000000 Sesso

Data di nascita Luogo di nascita **GRAN BRETAGNA**

Indirizzo **BIRCHIN COURT BIRCHIN LANE** N. Civico **20/EC3V9DV** CAP

Località **LONDON** Comune Provincia **EE** Nazione **GB**

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Tipo Unità a vela con motore monoscafo

Uso Unità noleggio (con equipaggio)

Zona navigazione Mar Mediterraneo

Porto di ormeggio ALTRI

UNITA' ASSICURATA

Bandiera GRAN BRETAGNA

Nome dell'unità MA DAI

Tipo identificativo unità Targa: 921579

Anno costruzione 2006

Cantiere costruttore/Modello TUM TUR TURIZIM LTD GULET 26.5

Numero/Tipo Motori 1 entrobordo

Anno costruzione motore 2006

Marca/Modello motore FPT IVECO AIFO 821QSR445

Matricola motore 1 551711

Potenza totale CV/HP 450

Numero Tender 1



Mod. 00 Ed. 01/2019

Pagina 1 di 8

Equipaggio

Comandante: RYA Yactmaster 200 T
Marinaio: 30 anni di esperienza
Chef: Accademia Gualtiero Marchesi, 2 anni
Hostess: buona esperienza

Cabina Comandante indipendente e climatizzata, cabina hostess pure indipendente e climatizzata bagno e doccia in comune.

Chef e marinaio alloggiano nelle cucette a prua con bagno indipendente.